

BALANCE CLASIFICADO Y ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 2 AÑOS

RAZON SOCIAL :

RUT :

COBRELOA S.A.D.P 76.528.540-2

| BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos) | Fecha | | | Fecha | | |
|--|-------|-----|------------------|-------|-----|------------------|
| | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| ACTIVOS | 31 | 12 | 09 | 31 | 12 | 08 |
| 5.11.10.10 DISPONIBLE | | | 2.191 | | | 501 |
| 5.11.10.20 DEPOSITOS A PLAZO | | | | | | |
| 5.11.10.30 VALORES NEGOCIABLES (NETO) | | | | | | |
| 5.11.10.40 DEUDORES POR VENTA (NETO) | | | 606.077 | | | 460.900 |
| 5.11.10.50 DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO) | | | 186.357 | | | 160.141 |
| 5.11.10.60 DEUDORES VARIOS (NETO) | | | | | | |
| 5.11.10.70 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS | | | | | | |
| 5.11.10.80 EXISTENCIAS (NETO) | | | | | | |
| 5.11.10.90 IMPUESTOS POR RECUPERAR | | | 319 | | | 9.090 |
| 5.11.20.10 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | | 8.620 | | | 4.600 |
| 5.11.20.20 IMPUESTOS DIFERIDOS | | | 408.792 | | | 194.260 |
| 5.11.20.30 OROS ACTIVOS CIRCULANTES | | | | | | |
| 5.11.20.40 CONTRATOS DE LEASING (NETO) | | | | | | |
| 5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES | | | 1.212.356 | | | 829.492 |
| 5.12.10.00 TERRENOS | | | | | | |
| 5.12.20.00 CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | | | | | | |
| 5.12.30.00 MAQUINARIAS Y EQUIPOS | | | | | | |
| 5.12.40.00 OTROS ACTIVOS FIJOS | | | 14.075 | | | 14.069 |
| 5.12.50.00 MAYOR VALOR POR RETASACIÓN TÉCNICA DEL ACTIVO FIJO | | | | | | |
| 5.12.60.00 DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS) | | | (3.422) | | | (3.682) |
| 5.12.60.00 DEPRECIACIÓN ACUMULADA (MENOS) | | | (4.592) | | | (910) |
| 5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS | | | 6.061 | | | 9.477 |
| 5.13.10.10 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS | | | | | | |
| 5.13.10.20 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES | | | | | | |
| 5.13.10.30 MENOR VALOR DE INVERSIONES | | | | | | |
| 5.13.10.40 MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS) | | | | | | |
| 5.13.10.50 DEUDORES A LARGO PLAZO | | | | | | |
| 5.13.10.60 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO | | | | | | |
| 5.13.10.70 INTANGIBLES | | | 4.344.445 | | | 4.594.924 |
| 5.13.10.80 AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (MENOS) | | | (234.291) | | | (297.096) |
| 5.13.10.80 AMORTIZACIÓN ACUMULADA (MENOS) | | | (457.864) | | | (339.091) |
| 5.13.10.90 OTROS | | | | | | |
| 5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS | | | 3.652.290 | | | 3.958.737 |
| 5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS | | | 4.870.707 | | | 4.797.706 |

Hector R. Vera Jimenez

Contador Público - Auditor

REG. S.V.S. 464

RUT: 8.023.906-8

RUT

76.528.540-2

RAZON SOCIAL

COBRELOA S.A.D.P

| BALANCE CLASIFICADO (en miles de pesos) | Fecha | | | Fecha | | |
|---|-------|-----|------------------|-------|-----|------------------|
| | Día | Mes | Año | Día | Mes | Año |
| | 31 | 12 | 09 | 31 | 12 | 08 |
| PASIVOS | | | | | | |
| 5.21.10.10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO | | | | | | |
| 5.21.10.20 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO, PORCION CORTO PLAZO | | | | | | |
| 5.21.10.30 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (PAGARES) | | | | | | |
| 5.21.10.40 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PORCION CORTO PLAZO (BONOS) | | | | | | |
| 5.21.10.50 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO | | | | | | |
| 5.21.10.60 DIVIDENDOS POR PAGAR | | | | | | |
| 5.21.10.70 CUENTA POR PAGAR | | | 191.635 | | | 94.640 |
| 5.21.10.80 DOCUMENTOS POR PAGAR | | | 58.043 | | | 77.185 |
| 5.21.10.90 ACREEDORES VARIOS | | | | | | |
| 5.21.20.10 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS | | | | | | |
| 5.21.20.20 PROVISIONES | | | 84.230 | | | 37.626 |
| 5.21.20.30 RETENCIONES | | | 13.747 | | | 121.436 |
| 5.21.20.40 IMPUESTO A LA RENTA | | | | | | |
| 5.21.20.50 INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO | | | 51.424 | | | 26.432 |
| 5.21.20.60 IMPUESTOS DIFERIDOS | | | | | | |
| 5.21.20.70 OTROS PASIVOS CIRCULANTES | | | | | | |
| 5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | | | 399.079 | | | 357.319 |
| 5.22.10.00 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | | | | | | |
| 5.22.20.00 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS) | | | | | | |
| 5.22.30.00 DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO | | | | | | |
| 5.22.40.00 ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO | | | | | | |
| 5.22.50.00 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO | | | | | | |
| 5.22.70.00 IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | | | | | | |
| 5.22.80.00 OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | | | 2.493.015 | | | 2.493.015 |
| 5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO | | | 2.493.015 | | | 2.493.015 |
| 5.23.00.00 INTERES MINORITARIO | | | | | | |
| 5.24.10.00 CAPITAL PAGADO | | | 5.366.538 | | | 5.366.538 |
| 5.24.20.00 RESERVA REVALORIZACIÓN CAPITAL | | | | | | |
| 5.24.30.00 SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS | | | | | | |
| 5.24.40.00 OTRAS RESERVAS | | | | | | |
| 5.24.50.00 UTILIDADES RETENIDAS (SUMA CODIGOS 5.24.51.00 AL 5.24.56.00) | | | (3.387.925) | | | (3.419.166) |
| 5.24.51.00 RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS | | | | | | |
| 5.24.52.00 UTILIDADES ACUMULADAS | | | | | | |
| 5.24.53.00 PERDIDAS ACUMULADAS (MENOS) | | | (3.419.166) | | | (3.518.341) |
| 5.24.54.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | | 31.241 | | | 99.175 |
| 5.24.55.00 DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS) | | | | | | |
| 5.24.56.00 DEFICIT ACUMULADO PERIODO DE DESARROLLO | | | | | | |
| 5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO | | | 1.978.613 | | | 1.947.372 |
| 5.20.00.00 TOTAL PASIVOS | | | 4.870.707 | | | 4.797.706 |

ESTADO DE RESULTADOS

RAZON SOCIAL


RUT

| COBRELOA S.A.D.P | 76.528.540-2 | | | | | |
|--|-------------------|----|----|-------------------|----|----|
| ESTADO DE RESULTADOS (Valores en miles de pesos) | PERIODO : | | | PERIODO : | | |
| | 31 | 12 | 09 | 31 | 12 | 08 |
| 5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION | (79.906) | | | (183.317) | | |
| 5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION | (33.212) | | | (117.589) | | |
| 5.31.11.11 INGRESOS DE EXPLOTACION | 1.375.281 | | | 1.698.795 | | |
| 5.31.11.12 COSTOS DE EXPLOTACION (MENOS) | (1.408.493) | | | (1.816.384) | | |
| 5.31.11.20 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (MENOS) | (46.694) | | | (65.728) | | |
| 5.31.12.000 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION | (103.385) | | | 199.145 | | |
| 5.31.12.10 INGRESOS FINANCIEROS | | | | | | |
| 5.31.12.20 UTILIDAD INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS | | | | | | |
| 5.31.12.30 OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION | 30.484 | | | 2.647 | | |
| 5.31.12.40 PERDIDA INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS) | | | | | | |
| 5.31.12.50 AMORTIZACION MENOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS) | | | | | | |
| 5.31.12.60 GASTOS FINANCIEROS (MENOS) | (802) | | | (852) | | |
| 5.31.12.70 OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION (MENOS) | (133.298) | | | (13.388) | | |
| 5.31.12.80 CORRECCION MONETARIA | 230 | | | 210.707 | | |
| 5.31.12.90 DIFERENCIAS DE CAMBIO | | | | 31 | | |
| 5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS | (183.291) | | | 15.828 | | |
| 5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA (MENOS) | 214.532 | | | 83.347 | | |
| 5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS | | | | | | |
| 5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO | 31.241 | | | 99.175 | | |
| 5.31.50.00 INTERES MINORITARIO | | | | | | |
| 5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA | 31.241 | | | 99.175 | | |
| 5.32.00.00 AMORTIZACION MAYOR VALOR DE INVERSIONES | | | | | | |
| 5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | 31.241 | | | 99.175 | | |

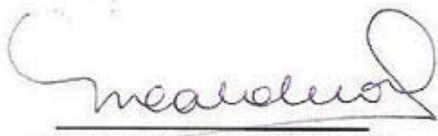
NOTA EXPLICATIVA:

- 1) Las cifras del ejercicio comercial año 2008, han sido corregidas monetariamente de acuerdo a la variación anual del IPC, ocurrida entre el 30 de Noviembre de 2009 y el 30 de Noviembre de 2008, en 0,0 %
- 2) Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL


JUAN GEORGE GEORGE

CONTADOR


MARIA CALDERON CALDERON
 Teléfono: 55- 831001

ESTADO FLUJO EFECTIVO

Hector R. Vera Jimenez
Contador Público - Auditor
REG. S.V.S. 464
RUT: 8.023.306-8

| COBRELOA S.A.D.P | 76.528.540-2 | | | | | |
|---|--------------|----|----|-----------|----|----|
| ESTADO FLUJO DE EFECTIVO (Valores en Miles de pesos) | PERIODO : | | | PERIODO : | | |
| Método del estado de flujo efectivo: D | 31 | 12 | 09 | 31 | 12 | 08 |
| 5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (62.450) | | | 30.462 | | |
| 5.41.11.10 RECAUDACION DE DEUDORES POR VENTA | 26.216 | | | 111.296 | | |
| 5.41.11.40 OTROS INGRESOS PERCIBIDOS | 27.837 | | | 3.047 | | |
| 5.41.11.50 PAGOS A PROVEEDORES PERSONAL (menos) | (116.503) | | | (83.881) | | |
| 5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.05 COLOCACION DE ACCIONES DE PAGO | | | | | | |
| 5.41.12.10 OBTENCION DE PRESTAMOS | | | | | | |
| 5.41.12.30 OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO | | | | | | |
| 5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | 73.284 | | | (23.273) | | |
| 5.41.13.05 VENTAS DE ACTIVO FIJO | | | | | | |
| 5.41.13.15 VENTAS DE OTRAS INVERSIONES | | | | 0 | | |
| 5.41.13.10 VENTAS DE INVERSIONES PERMANENTES | 98.318 | | | | | |
| 5.41.13.35 INCORPORACION DE ACTIVOS FIJOS (MENOS) | | | | (7.226) | | |
| 5.41.13.45 INVERSIONES PERMANENTES (MENOS) | (25.034) | | | (16.047) | | |
| 5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO | 10.834 | | | 7.189 | | |
| 5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | (9.145) | | | (12.121) | | |
| 5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 1.689 | | | (4.932) | | |
| 5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 501 | | | 5.433 | | |
| 5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 2.190 | | | 501 | | |

REPRESENTANTE LEGAL


JUAN GEORGE GEORGE

CONTADOR


MARIA CALDERON CALDERON
Teléfono: 55- 831001

INFORME FINANCIERO COMERCIAL

Hector R. Vera Jimenez
 Contador Público - Auditor
 REG. S.V.S. 464
 RUT: 6.023.306-3

INFORMACION DE LA ENTIDAD EVALUADORA

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Razón Social | : VERA JIMENEZ HECTOR RAMON | | |
| R.U.T. | : 6.023.306-3 | | |
| Nombre y profesión del analista | : VERA JIMENEZ HECTOR - CONTADOR AUDITOR | | |
| Dirección | : SUCRE N° 359 - ANTOFAGASTA | | |
| Teléfono | : 55 - 229959 | | |
| Fax | : 55 - 487249 | | |
| E-mail | : hveraauditor@vtr.net | : hveraauditor@gmail.com | |
| Fecha del informe | : 25 de Abril de 2010 | | |

INFORMACION DEL ENTE AUDITADO

I INFORMACION GENERAL

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| Razón Social | : COBRELOA S.A.D.P | | |
| R.U.T. | : 78.594.960-9 | | |
| Dirección | : ABAROA N° 1757 - CALAMA | | |
| Teléfonos | : 831001 | | |
| Fax | : 831002 | | |
| E-mail | : cobreloa@codeico.cl | | |
| Giro principal | : FUTBOL PROFESIONAL | | |
| Año de inicio de operaciones | : 2006 | | |
| Principales accionistas | 1. CLUB DE DEPORTES COBRELOA 999.999 Acciones 99,99 % Participación 2. JUAN GEORGE GEORGE 1 Acción 0,01 % Participación | | |

II RESUMEN SITUACIÓN FINANCIERO - COMERCIAL

| | AÑO 2009 | | AÑO 2008 | |
|--------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| | M\$ | MUS\$ | M\$ | MUS\$ |
| Ingresos por Venta | 1.375.280 | 2.742,77 | 1.698.795 | 2.700,31 |
| Patrimonio | 1.978.612 | 3.946,02 | 1.947.372 | 3.095,44 |
| Capital de Trabajo propio | 813.277 | 1.621,95 | 471.873 | 750,06 |
| Líneas de Crédito disponibles | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capacidad Económica | 1.947.371 | 3.883,71 | 1.848.197 | 2.937,80 |
| Capacidad Económica Disponible | 1.947.371 | 3.883,71 | 2.012.559 | 2.937,80 |
| Liquidez Corriente (veces) | 3,04 | | 2,32 | |
| Liquidez Ácida (veces) | 2,01 | | 1,78 | |
| Deuda total/Patrimonio (veces) | 146 | | 146 | |

Este recuadro resume la evaluación realizada por el analista, destacando los aspectos positivos y negativos relevantes con referencia a los indicadores que la respaldan, que permiten al cliente usuario formarse una opinión rápida y fundamentada de la situación de la empresa analizada, mencionando las consideraciones y notas explicativas de las cuentas correspondientes.

III ANTECEDENTES LEGALES BÁSICOS (sólo personas jurídicas)

Tipo de sociedad: ANONIMA CERRADA
 Constituida por escritura pública de fecha 1704/2006, ante notario público Sr. José Sepúlveda Garcia de la ciudad de Calama, inscrita en Rep N° 80 Fs.92 Bta 119061. del Registro de Comercio del Conservador Bienes Raíces de Calama , y publicada en el Diario Oficial de fecha 24/04/2006
 Duración de la sociedad : Indefinida
 Forma de administración : Directorio
 Designación de sus apoderados o representantes con sus facultades y poderes : Al día

IV ANTECEDENTES COMERCIALES

Protestos (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Morosidades (cantidad de documentos y monto total impago) : No registra
 Boletín Laboral y Previsional (cantidad de documentos y monto total impago) : Sin Información

| Calculo Capacidad Económica | 31/12/2009 | | 31/12/2008 | |
|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | \$ | US\$ | \$ | US\$ |
| Patrimonio | 1.978.612 | 3.946,02 | 1.947.372 | 3.095,44 |
| Reservas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valores del Activo que no constituyen inversión | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidades Retenidas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad del Ejercicio | 31.241 | 62,31 | 99.175 | 157,64 |
| Declaración Jurada de No Retiro Utilidades | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capacidad Económica Total | 1.947.371 | 3.883,71 | 1.848.197 | 2.937,80 |
| Saldo obras en Ejecución | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capacidad Económica Disponible | 1.947.371 | 3.883,71 | 1.848.197 | 2.937,80 |
| Capacidad Económica Total / Patrimonio (%) | 98 | 98 | 95 | 95 |
| Capacidad Económica Disp./ Patrimonio (%) | 98 | 98 | 95 | 95 |

| Calculo Capital de Trabajo: | 31/12/2009 | | 31/12/2008 | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| | M\$ | MUS\$ | M\$ | MUS\$ |
| Activo Circulante | 1.212.356 | 2.417,85 | 829.492 | 1.318,52 |
| Pasivo Circulante | 399.079 | 795,90 | 357.819 | 568,45 |
| Capital de Trabajo (K) | 813.277 | 1.621,95 | 471.873 | 750,06 |
| Lineas de Crédito (certificadas) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital de Trabajo Total (KT) | 813.277 | 1.621,95 | 471.873 | 750,06 |
| K / Activo Circulante (%) | 67 | 67 | 57 | 57 |
| KT / Activo Circulante (%) | 67 | 67 | 57 | 57 |